Huisreglement & brandveiligheidsvoorschriften

Studentenhuis «Wallemeersch »

Walle 182C

8500 KORTRIJK

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Huisreglement : elke bewoner draagt zijn/haar verantwoordelijkheid en elke bewoner is bereid samen te leven met zijn medebewoners.**

Elke bewoner draagt enerzijds de verantwoordelijkheid voor zijn/haar eigen kamer en anderzijds de solidaire verantwoordelijkheid voor het medegebruik van de gemeenschappelijke ruimten.

De bewoner moet zijn/haar **kamer** als een goede huisvader beheren. De kamer dient steeds ordentelijk en proper te zijn. De huisbaas mag 1 maal per maand een controle uitvoeren in de kamer.

Wat niet toegelaten is.:

- Gaten boren of duimspijkers aanbrengen. Eventuele herstellingen zullen aangerekend worden.

- Wijzigingen aan het gebouw aanbrengen, zoals verven enz ….

- Koken op de kamer (brandalarm!). Gebruik hiervoor de uitgeruste keuken (behalve de studio’s).

- Sleutels kunnen niet worden bijgemaakt. Verlies van sleutel wordt aangerekend.

- Er heerst een volledig rookverbod. Een vals brandalarm is een dure zaak.

- Barbecue en frituren is verboden in de kamers en keuken alsook op de buitenkoeren.

- Het is verboden persoonlijke zaken te plaatsen in de gangen, keuken, op de koer,voor de nooduitgangen.

Voor de **gemeenschappelijke ruimten** wordt dezelfde zorg verwacht :

Wat verwacht wordt :

- Van alle bewoners wordt verwacht de afval in de daartoe bestemde vuilbakken te deponeren. Voor de studentenkamers in de keuken en daarna in de container. Voor de studiobewoners in de vuilbakken op de koer.

- Op het einde van elke examenperiode dienen alle keukenkasten, koelkasten en diepvriezer te worden leeggemaakt en gereinigd.

- Elke bewoner dient defectenen en of problemen zoals vocht schimmelvorming onmiddellijk door te geven. Het laattijdig aangeven kan voor bijkomende schade zorgen.

- De gemeenschappelijke keuken moet steeds ordentelijk zijn ttz; de tafel wordt afgeruimd en afgekuist na er werd gegeten, de propere vaat wordt in de kasten geplaatst, de kookplaat en de ovens worden eveneens gereinigd, de vloer wordt minsten tweemaal per week geveegd, lege bokalen worden door de studenten naar de glascontainer gebracht. (Op Walle juist na de brug)

- Er wordt een wekelijkse beurtrol opgesteld tussen de studenten. De verantwoordelijke zorgt ervoor dat de gemeenschappelijke delen, waaronder de keuken, steeds op orde blijven.

Eén maal per week worden de gemeenschappelijke delen(trap, gangen en keukenvloer) gekuist. Het kuisen kan enkel grondig gebeuren indien de gemeenschappelijke ruimtes opgeruimd zijn. De verantwoordelijke zorgt ervoor dat op vrijdag om 18.00uur de keuken in orde is.

Enkele afspraken hieromtrent :

- De kuisploeg zal bij aankomst alle niet opgeborgen voedingsmiddelen bij het vuilnis deponeren.

- De vaat dient afgewassen en terug in de kast geplaatst te worden.

- De bokalen en flessen worden naar de glascontainer gebracht.

- Wanneer de drie voorafgenoemde punten niet worden uitgevoerd zullen de extra uren worden aangerekend.

Voertuigen :

Er mag niet geparkeerd worden op de oprit van het gebouw (hoofdingang) of in de binnenkoer.

Lawaai :

De rust van uw medestudenten en buren mag niet worden gestoord.

Vermijd tussen 2200 uur en 800 uur :

* Het dichtslaan van deuren;
* Het luidruchtig spreken in de kamers en gangen;
* Het te luid afstellen van radio en tv;
* Het studentenhuis inclusief de binnenkoer (twee zijden) kan enkel mits voorafgaand en schriftelijk akkoord van de verhuurder gebruikt worden voor groepsactiviteiten of feesten.

Waterschade :

Verstoppingen van riolen en aflopen moeten strikt vermeden worden. Het is dus ten strengste verboden maandverbanden, vodden enz in het wc of wasbak te werpen.

De onkosten voor het ontstoppen zijn ten laste van de veroorzaker of de gemeenschap indien de veroorzaker niet werd gevonden.

Huisvuil :

Het huisvuil wordt in de daartoe voorziene vuilnisbakken geplaatst, alsook PMDen daarna in de respectievelijke containers gegooid. Papier en karton horen niet thuis bij huisvuil of Pmd en worden eveneens apart gesorteerd.

Glas dient men zelf in de glasbollen te deponeren. (Zie hiervoor)

Grof vuil wordt door de bewoner naar het containerpark gebracht en zeker niet achtergelaten in de gemeenschappelijke ruimten of de binnenkoer.

Brand :

In geval van brand in uw kamer of de gemeenschappelijke delen ;

Bel de brandweer (telefoonnummer 100);

Sluit alle ramen en deuren;

Verlaat het gebouw en ga buiten staan.

Verwittig de eigenaar (0477/488576)

Dit huisreglement maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst.

Opgemaakt te Kortrijk op in twee originelen waarvan elk exemplaar apart getekend wordt en waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben. Het huisreglement bestaat uit 2 bladzijden.

Handtekening voorafgegaan door naam en voornaam.

DE HUURDER DE VERHUURDER

TITULARIS VAN HET OUDERLIJK GEZAG

TEKENT ALS BORG VOOR DE HUURDER